

# RISQUES ET PATHOLOGIES DANS LE BÂTIMENT



## CONTEXTE

Dans le contexte environnemental actuel, les acteurs du bâtiment doivent répondre à des exigences croisées, qu'elles soient d'ordre réglementaire, technique, juridique, environnemental ou financier. Pour cela il est nécessaire d'avoir un regard global à l'échelle du bâtiment sur ses performances, ainsi que des compétences multidisciplinaires.

Connaitre les principaux risques et sources de désordre constitue un premier pas essentiel dans leur prévention, mais aussi le meilleur moyen d'assurer la « durabilité » d'un ouvrage. Cela participe à la bonne gestion des enjeux de la transition environnementale, le confort de ses usagers, et permet de réduire le coût des malfaçons.

## OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- Être sensibilisé aux principaux risques et pathologies dans les bâtiments conventionnels et ceux performants.
- Identifier leurs principales manifestations, comprendre leurs causes et connaître les bonnes pratiques permettant de les prévenir.
- Connaître les responsabilités juridiques des acteurs et se familiariser avec le déroulé d'une expertise amiable

Formation animée par  
**L'AQC**

**Modalités d'évaluation :**

ETUDE DE CAS

**TARIF : 800 € HT**

**INSCRIPTIONS  
OBLIGATOIRES SUR NOTRE  
SITE WEB: ARCHITECTURE  
RESPONSABLE**

**PRÉREQUIS :** Aucun

**PUBLIC CIBLE :** Architectes et  
acteurs du cadre de vie

**NOMBRE DE JOURS/HEURES:**  
2 jours/ 14 heures

### LES MÉTHODES MOBILISÉES

- Documents supports de formation projetés
- Exposés théoriques
- Étude de cas concrets
- Support pédagogique et liens vers des ressources techniques

100%  
des stagiaires  
recommandent  
cette formation en  
2024

## JOURNÉE 1

- **AQC, Assurance et innovation**

- Contexte assurantiel français (Loi Spinetta)
- Réglementation et normalisation françaises et européennes, règles de l'art
- Missions de l'AQC et présentation des grands programmes
- Innovation et notion de technique courante/non courante
- Ressources

- **Risques de fréquence**

- Flop 10 de la pathologie en France et évolutions
- Éléments de contexte et origine multifactorielle pour la pathologie du carrelage, des menuiseries et des canalisations – NF DTU, formation, interfaces, évolution des pratiques
- Ressources

- **Risques en lien avec les matériaux biosourcés**

- Contexte : la RE2020 et le plan de relance
- Points de vigilance des matériaux biosourcés
- Matériaux biosourcés, assurabilité et Règles de l'art
- La construction bois en particulier
- Ressources

## JOURNÉE 2

- **Risques des bâtiments performants**

- Les risques récurrents : enveloppe, équipements techniques, aspects organisationnels
- Les spécificités de la rénovation
- Focus sur différentes thématiques : relamping, ventilation et QAI, confort d'été et lutte contre la surchauffe, BIM...
- Ressources

- **Risques naturels**

- Changement climatique et incidences sur le bâtiment : surchauffe d'été, inondations et épisodes venteux, retrait-gonflement
- Risques géologiques : radon, argiles, sismique
- Ressources (AQC, MRN, Géorisques)

- **Expertise construction (intervention d'un expert partenaire architecte de préférence/ou MAF)**

- Comprendre les enjeux d'une expertise contradictoire
- Comment se déroule une expertise construction
- Ressources