

FIBACG ■ 2024 [Février]

Modules 1&2

Une Formation indispensable de base
pour l'Architecte Contractant Général

Les 17 et 18 SEPTEMBRE 2024

(Durée : 14h sur 2 journées consécutives)

Lieu : la Compagnie des Architecteurs
95 Boulevard Beaumarchais - 75003 PARIS



FIBACG .2024

Une Formation indispensable de base pour l'Architecte Contractant Général

Une formation Pour qui ?

Public Visé : Composée de 2 journées thématiques, cette formation est spécialement dédiée aux chefs d'entreprise architectes, gérants et collaborateurs en charge des dossiers administratifs et techniques des sociétés d'architecture et de contractance générale.*

Les Prérequis

Niveau de connaissances préalables nécessaire avant l'entrée en formation sont les suivants :

- diplôme d'architecte
- diplôme ou expérience en cabinet d'architecture dans le domaine de la conception de l'économie ou du suivi de chantier ou en agence dans le domaine de l'immobilier et du montage d'opération
- Collaborateurs d'agence d'Architecture
- Conducteurs de travaux.

Une formation Pourquoi ?

L'objectif de ces 2 jours de formation FIBACG est de vous permettre d'exercer le plus sereinement possible la pratique de la contractance générale par l'architecte. Vous pourrez ainsi développer vos compétences en matière de relation client, pilotage et management, mieux appréhender le projet conception construction dans son ensemble, vous familiariser à l'univers de la gestion financière de la société et de vos projets. Les bénéfices du réseau coopératif vous seront exposés ainsi que les grandes lignes de l'approche commerciale,





Mardi 17 Septembre 2024 (Durée : 7h)

Intervenants :

Marie-Pascale BLEIN - Directrice Communication
Arnaud POIDEVIN - Responsable Commercial – Développement Réseau
Franck LE MEVEL - Directeur Administratif et Financier

Matin 8h30 **Accueil**

Matin 9h00/10h00 **Le Groupe Architecteurs et la Communication**

Marie-Pascale BLEIN

Le Groupe et son organisation

- Présentation et arborescence de la coopérative,
- Un service quotidien : L'équipe du siège

La marque Architecteurs et les outils de Communication

- La plateforme collaborative
- Le respect de la charte graphique et du logo
- Les évènements du Groupe / la vie de la coopérative
- Les groupes de travail et BANQUE DOCUMENTAIRE
- Le site internet et les pages SARs

Matin 10h00/12h00 **L'Approche Commerciale**

Arnaud POIDEVIN

Atelier Commercial / 1^{ère} Partie – Le questionnement

- Mon parcours commercial ?
- C'est quoi mon offre actuelle ?
- Les demandes actuelles ?

12h00 – 14h00 Déjeuner

Après-midi 14h00 – 18h00 **L'Approche Commerciale (suite)**

Arnaud POIDEVIN

Atelier Commercial 2^{ème} Partie – Les Outils de base

- **C'est quoi un contact, un prospect, un prospect qualifié, un client ?**
 - Les techniques pour définir son futur client
 - La temporalité un outil d'évaluation
 - Définir les besoins, les enjeux, le budget, l'échéance, les décideurs, les compétiteurs méthode BEBEDC
 - Créer son « scoring » afin d'évaluer du prospect
 - Lever les objections clients tout au long du parcours de vente
 - Définir le profil client pour construire son offre - méthode SONCAS
 - Quand proposer et comment garder l'ascendant pour : l'étude préalable ou préliminaire / L'offre commerciale / Le document précontractuel / Le RDV contrat.
- **La stratégie du RDV signature**
- **Le parcours émotionnel** (avant, pendant et après la signature)
- **La construction de son offre et le besoin de la construction du PAC**
- **Avoir une démarche offensive ou renforcer sa notoriété.**

18h00 **Clôture de cette première journée**

19h00 – Dîner en commun





Mercredi 18 Septembre 2024 (Durée : 7h00)

Intervenants

Bertrand VILAIN - Coordonnateur réseau Technique & Gestion projet

Franck LE MEVEL - Directeur Administratif et Financier

Matin 8h30 **Accueil**

Matin

9h00 – 13h00 **La Gestion financière de la société
d'Architecte Contractant Général et les outils du Groupe**

Bertrand VILAIN

- Le dossier de pilotage
- Les contrats
- Les documents en liens jusqu'au Comité d'Engagement (CE)
- Les outils du Groupe

13h00 – 14h00 Déjeuner

Après-midi

14h00 – 17h00 **La Gestion financière de la société
d'Architecte Contractant Général et les outils du Groupe**

Franck LE MEVEL

- Comment lire un bilan et un compte de résultat
- Les grandes lignes sur la base d'un exemple selon lecture par un financier
- La méthode d'arrêté comptable préconisée « à réception »
- Détermination des charges fixes de structure (répartition avec le cabinet libéral)
- Calcul du point mort de la société d'Architecte Contractant Général
- Le tableau de bord général de la société d'Architecte Contractant Général (présentation sommaire)
- La gestion de la ligne de caution : relations, gestion, obligations...
- Tableau d'enregistrement des contrats

17h00 **Clôture FIBA 1 & 2**



Les moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement

De la théorie à la pratique

Les moyens pédagogiques et techniques, les modalités de contrôle de connaissance dont la formation est dispensée sont les suivants :

- cours théoriques
- analyse
- études de cas pratiques
- Jeux de rôles

Des évaluations en début de séance, mais également en cours et en fin de formation

Des évaluations en début de séance, mais également en cours et en fin de formation

ses formations répondent au mieux aux attentes et besoins des stagiaires. Elles sont donc sans cesse évaluées et leur programme réajusté.

La Salle de formation est équipée d'un système de vidéo conférence avec écran tactile, d'un vidéo projecteur et écran écran d'un, WIFI et d'équipements divers, (documentation, paper board, bloc, stylos,...)

Liste des intervenants et leurs titres et fonctions

La formation sera dispensée par plusieurs intervenants aux compétences avérées.

Des Architectes Contractants Généraux en exercice viennent également enrichir la formation en témoignant de leur pratique selon leur expérience de tel ou tel marché.

COMMUNICATION / VIE DU RESEAU

Marie-Pascale BLEIN
Directrice de la Communication

PRATIQUE ACG / GESTION FINANCIERE
VIE DU RESEAU

Franck LE MEVEL
Directeur Administratif et Financier
de la Compagnie des Architectes

ACCOMPAGNEMENT RESEAU
& DEVELOPPEMENT

Arnaud POIDEVIN
Animateur réseau en charge
de l'accompagnement
commercial et du développement

COORDONNATEUR RESEAU
TECHNIQUE et GESTION

Bertrand VILAIN
Coordonnateur réseau Technique & Gestion projet

Suivi et évaluation des résultats

Les modalités suivi de la formation sont faites par le biais de :

- × La feuille d'émargement qui doit être signée par le ou les formateurs et les stagiaires, le matin puis l'après-midi,
- × Une Attestation de suivi est automatiquement communiquée au bénéficiaire à l'issue de la formation
- × Un accompagnement après la formation est fait avec l'envoi de documents de synthèses, certains pdf des power point diffusés, un accès à l'interface intranet permet également de télécharger les outils présentés.
- × Une clé USB est également remise avec un certain nombre de documents relatifs à la formation.

L'évaluation des stagiaires prend plusieurs formes :

Dès que la formation démarre, les stagiaires sont interrogés sur des points qui vont être abordés lors du programme de la journée, soit par un questionnement oral de l'ensemble des stagiaires soit par un questionnaire individuel (QCM ou autre).

Vient ensuite l'évaluation des acquis du stagiaire à l'issue de la formation sous forme de tests réguliers de contrôle des connaissances, de fiches d'évaluations ou d'entretiens avec l'un des intervenants.

Une dernière étape est l'enquête de satisfaction adressée à l'employeur pour évaluer l'impact de la formation sur le stagiaire dans sa pratique au quotidien.

Prix
Conditions Générales des Ventes

Un prix a été établi pour le 1^{ER} PARTICIPANT d'une société. S'il vient avec un autre membre de la société ou plusieurs, ces stagiaires bénéficieront d'un prix dégressif (rubrique 2^{ème} , 3^{ème} participant)

FACTURATION 2024 - TARIF HT -	
	2 jours
Premier participant	1 040 €
Deuxième participant 50%	520 €
Troisième participant 50% du 2ème participant	260 €





**Marie-Pascale
BLEIN**

T. 06 27 47 73 26
mariepascale.blein@architecteurs.com
COMPAGNIE DES ARCHITECTEURS
95 Boulevard Beaumarchais
75003 PARIS
www.architecteurs.fr



Directrice Communication
ISEG
BTS COMMUNICATION PUBLICITAIRE
BAC B (ECO)

COMPAGNIE DES ARCHITECTEURS

1er réseau National d'Architectes & Constructeurs - Coopérative

Depuis 2011 : Directrice de la communication

- o Communication interne et externe du groupe.
- o Administratif (CA, Direction...)

FEDERATION NATIONALE DES ARCHITECTES CONTRACTANTS GENERAUX

Décembre 2008 à décembre 2010 : Secrétaire générale

- o Gestion de la Fédération
- o Animation du réseau
- o Développement du réseau auprès des CROA, Maison de l'Architecture, syndicats d'architectes...
- o Communication interne et externe...

AGENCE EVENEMENTIELLE – COMMUNICA organisation

2007 à 2008 – Responsable Marketing en charge du développement des entrées et des partenariats.

- o Salon VIVEXPO : Bien être – Bio - santé
- o Salon PREVENTICA : Santé et sécurité qualité de vie au travail

AGENCE DE COMMUNICATION CANAL COM CONCEPT

1991 à décembre 2007 : Chargée de dossier

- o *Actions de Relations presse, relations publiques, communication (pub/plaquettes, affichage, radio, tv, etc...), événements pour plusieurs clients :*
- o AGORA BORDEAUX, événement autour de l'architecture en relation avec le CROAA, la DRAC, LA FRAC, LES MAISONS DE L'ARCHITECTURE...
- o OPÉRA NATIONAL DE BORDEAUX, THÉÂTRE NATIONAL BORDEAUX-AQUITAINE, EUTERPE PROMOTION (Tournées nationales : concerts, spectacles, théâtre, opérette) –Jazz avec Christian CHARTIER production (Golden Gate quartet, Claude Luter...), Chœurs de France, Festival des 24 heures du swing...
- o FÉDÉRATION NATIONALE DES ANTIQUAIRES ET BROCANTEURS, SALON D'ANTIQUAIRES, ÉVÈNEMENT FÊTE DU VIN ET DE LA BROCANTE...
- o VINS et GASTRONOMIE (Château PALMER, CHÂTEAU L'ANGELUS, CHÂTEAU D'AGASSAC, SYNDICAT NATIONAL DES VINS DE LOUPIAC, Lancement National de l'IGP JAMBON DE BAYONNE et de l'IGP Canard à foie gras du SUD OUEST. Produits MONTFORT, SALON DEL'AGRICULTURE BORDEAUX (
- o Livres d'art : Éditions LE FESTIN
- o Nouvelles Technologies

AGENCE DE PUBLICITE – D10

1990 – 1991 : Assistante en relations presse – relations publiques





**Franck
LE MEVEL**

T. 01 55 37 17 04

franck.lemevel@architecteurs.com

Directeur Administratif et Financier

FORMATION

Ecole Supérieure de Gestion

BAC G2 - 3^{ème} degré de comptabilité

COMPETENCES INFORMATIQUES

Pratique professionnelle et quotidienne des outils informatiques

(Excel, Word, Lotus notes. Gestion d'un système complet IBM AS400).

LANGUES

ANGLAIS : lu, parlé, écrit

LA COMPAGNIE DES ARCHITECTEURS

Depuis 2003

Secrétaire Général et Directeur Administratif et Financier de la Coopérative

Directeur Général de la Coopérative et de ses filiales

- Assure la gestion, les finances et l'animation du réseau d'adhérents à la Coopérative de la Compagnie des Architecteurs (90 sociétés - 100 M€ de CA) et de ses filiales.

- Assure le fonctionnement du siège social et le management de l'équipe (9 personnes).

- Recrute et forme les adhérents à la gestion d'affaires et au pilotage d'entreprise

Groupe ANJAC

De 1999 à 2003, Adjoint de direction, Ste GAYON, 10 M€ de CA, 49 personnes, filiale du groupe.

320 M€ de CA, 1 500 personnes, spécialisé dans le domaine de la distribution de fournitures pour le bâtiment et l'industrie.

- Gérer l'ensemble des contrats et relation avec le personnel et les tiers. Encadrer et animer les services : administratifs, comptables, contrôle de gestion et du personnel (6 pers).

Résultats obtenus : Dynamiser et organiser de façon homogène les six points de vente. Recruter et former les hommes. Réduire les charges externes.

Société ASCOM ELSYDEL,

30 M€ de CA, 200 personnes, spécialisée dans les systèmes de péages d'autoroutes et de parkings.

De 1995 à 1999 : Rattaché au directeur opérationnel, Responsable du contrôle de gestion de l'activité péages d'autoroutes. 18 M€ de CA, 70 personnes.

- Elaborer les budgets. Analyser les écarts. Suivre la rentabilité de projets à long terme. Elaborer les reportings : interne + société Mère. Produire et présenter les tableaux de bord.

Résultats obtenus : Contribuer à l'atteinte puis à l'amélioration des objectifs. Diminuer les frais généraux de 8%. Former les nouveaux ingénieurs aux règles de gestion. Mobiliser plus de 60 personnes

De 1991 à 1994 : Responsable du service administration des ventes, (3 personnes) et Responsable d'exploitation et de gestion du Système d'Information de la direction financière (IBM-AS400) gérant : la comptabilité, la paie, le contrôle de gestion et l'administration des ventes.

De 1986 à 1990, comptable auprès de sociétés de services : Manpower, Darlay intérim.

Puis au sein du service administration des ventes



**Arnaud
POIDEVIN**

Tel : 06 79 27 22 84
arnaud.poidevin@architecteurs.com
arnaud.poidevin@gmail.com
Né le 28 avril 1974 à Domont (95)



Responsable Développement Réseau
Diplôme Architecte DPLG depuis 2002

Les fonctions Actuelles

- Depuis décembre 2019
Salarié de la Coopérative « Les Architecteurs » :
 - Membre de l'équipe de direction
 - Responsable recrutement et développement réseau
 - Animation commerciale des sociétés adhérentes
 - Animateur développement grand compte

- **Expériences professionnelles :**
 - Depuis 2017 à 2020 : Gérant Holding Concorde Financière
 - De 2011 à 2020 : Co-gérant de l'agence Aprime Architecteurs / Architecte
 - De 1999 à 2010 : Salarié à mi-temps puis salarié Agence Aprime Architecteurs.
 - De 1998 à 2002 : Resp. vente et recrutement (90 salariés) / Ent GS en parallèle des études
 - De 1991 à 2002 : Resp. vente secteur Finistère sud / Ent GS en parallèle des études
 - De 2010 à 2020 : Enseignant LISAA Rennes Architecture Intérieur.

**Bertrand
VILAIN**
Tél. 06 60 17 76 84
Vilain.b-architecte@orange.fr



Animateur technique d'un réseau
de Contractants Généraux
Architecte DPLG

COMPÉTENCES :

- Connaissance approfondie de la Compagnie des Architecteurs et des sociétés satellites à la Compagnie, ainsi que de leurs fonctionnements.
- Connaissance approfondie des outils propres à l'activité de contractant général et développés par le Groupe.
- Expérience de la gestion d'une SAR en tant que gérant de SAR.
- Relationnel établi avec les partenaires institutionnels du Groupe.
- Connaissance de la majorité des dirigeants de SAR.
- Capacités d'analyse et de reporting exploitées à ce jour dans le cadre de l'activité de Citagone (Directeur de programme).
- Titulaire d'une attestation de formation à l'expertise judiciaire Institut de l'expertise Paris (2010).

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES :

- **Depuis 2015 Animateur Technique chez Les Architecteurs**
- **2012 INTÉGRATION À CITAGONE**
 - Membre du comité d'engagement.
 - Directeur de programme de l'opération de VEFA SolariAa à St Omer (en cours).
- **2007 à 2009 Membre du comité d'administration du Groupe Architecteur**
 - Commission stratégie financière.
- **2002 - 2014 Création de la SAR BVa,**
 - Maisons individuelles
 - Petits immeubles collectifs.
 - Extension et rénovation.
- **1992 CRÉATION DE L'AGENCE ESQUISSE ARCHITECTES**
en association avec deux autres architectes, séparation 2000.
- **1988 CRÉATION DU CABINET LIBÉRAL**
« Bertrand VILAIN » en mai 1988, toujours en activité.
 - Projets publics (Ecoles, médiathèques, caserne pompiers, mairies, cliniques...)
 - Projets de logements collectifs et particuliers (maisons individuelles et extension.
 - Rénovation
 - Bâtiments industriels

1986 À 1988 SALARIÉ D'AGENCES D'ARCHITECTURE

